



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL

PBL §12-5

BEBYGGELSE OG ANLEGG

PBL §12-5 NR. 1

BFS	1111	BOLIGBEBYGGELSE-FRITTLIGGENDE SMAHUSBEBYGGELSE
BF	1150	FORRETNINGER
BOP	1160	OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING
BK	1310	KONTOR
BLK	1610	LEKEPLASS
B/F/K	1802	BOLIG/FORRETNING/KONTOR

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

PBL §12-5 NR. 2

SV	2010	VEG
SGS	2015	GANG-/SYKKELVEG
SVT	2018	ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG
SKH	2073	KOLLEKTIVHOLDEPLASS
SPA	2080	PARKERING

GRØNNSTRUKTUR

PBL §12-5 NR. 3

GN	3020	NATUROMRÅDE
GV	3060	VEGETASJONSSKJERM

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

PBL §12-5 NR. 5

LL	5110	LANDBRUKSFORMÅL
LNA	5120	NATURFORMÅL
LF	5130	FRILUFTSFORMÅL
LKM	5600	VERN AV KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

PBL §12-5 NR. 6

VS	6230	SMÅBÅTHAVN
VI	6760	IDRETT/VANNSPORT

HENSYNSONER

PBL §12-6 JF. §11-8

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER

PBL §11-8A

H140	140	FRISIKT
H320	320	FLOMFARE

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

PBL §11-8C

H660	560	BEVARING NATURMILJØ
H570	570	BEVARING KULTURMILJØ

BÅNDELEGGINGSZONE

PBL §11-8D

H700	700	BÅNDELEGGINGSZONE
------	-----	-------------------

JURIDISKE FLATER, TEKSTER, LINJER, PUNKTSYMBOLER

JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE

	PLANGRENSE
	FORMÅLSGRENSE
	HENSYNSSONEGRENSE
	BESTEMMELSESOMRÅDE
	MIDLERTIDIG BYGGE- OG ANLEGGSSOMRÅDE
	REGULERT HØYDE
	1204 EIENDOMSGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
	1211 BYGGEGRENSE
	1221 REGULERT SENTERLINJE
	1222 FRISIKTLINJE
	1210 BYGG, KULTURMINNE, MM SOM SKAL BEVARES
	1214 BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
	1215 BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
	1242 REGULERT AVKJØRSEL
	1259 MÅLE OG AVSTANDSLINJE
	NATURFORMÅL
	NATURFORMÅL

SKIPTVET KOMMUNE

REGULERINGSPLAN

Øst for Karlsrudkrysset PlanID 20230002

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

KARTOPPLYSNINGER

KILDE BASISKART: FKB-B
 DATO BASISKART:
 KOORDINATSYSTEM: UTM32 Euref89
 HØYDEGRUNNLAG: NN2000
 EKVIDISTANSE: 1 METER
 MÅLESTOKK: 1:1000



REVISJON

BESKRIVELSE	DATO	BOKSTAVINDEKS	SIGNATUR
Endret plassering av energianlegg (BE)	30.06.2023	A	KHK
Diverse justeringer	03.08.2023	B	KHK

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN OG BYGNINGSLOVEN

SAKSGANG	DATO	SAKSNUMMER	SIGNATUR
PLANOPPSTART KUNNGJORT			
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
OFFENTLIG ETTERSYN FRA			TIL
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
PLANVEDTAK KUNNGJORT			

FORSLAGSSTILLER

STIFTELSEN FOSSUMKOLLEKTIVET

UTARBEIDET AV

Arkitekthuset Knut H. Knudsen AS

TEGNINGSNUMMER	TEGNINGSDATO	SAKSBEHANDLER
01	12.06.2023	KHK